Lapua
Rakennustarkastaja

Kuulutukseen menevät luvat

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 25.11.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus **§**	**Kiinteistö** **Osoite** **Lupatyyppi** **Toimenpide**
408-2026-107 115 Myönnetty	408-1-128-1 Ullankatu 1, 62100 LAPUA Rakentamislupa Talousrakennus
408-2026-108 116 Myönnetty	408-408-8-73 (MÄKI-SIPILÄ) Vasunmäentie 1291, 62185 MÄKI-PAAVOLA Rakentamislupa Maa- ja metsätalousrakennukset Hakevaraston rakentaminen
408-2026-109 117 Myönnetty	408-408-6-32 (NIEMELÄ) Kuortaneentie 1297, 62165 TIISTENJOKI Purkamislupa Rakennuksen purkaminen Rakennukset tuhoutuneet tulipalossa. Vanhan kuivaajan osalta mahdollinen korjaaminen selvitetään.
Yhteensä	**3 päätöstä**

Lapua

25.11.2026

Jarkko Panu
Rakennustarkastaja

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	408-001-0128-0001
Kortteli	128
Tontti	1
Kiinteistön pinta-ala	2 005 m^2
Osoite	Ullankatu 1, 62100 LAPUA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Talousrakennus

Lisäselvitys
Hankkeelle haettu poikkeuslupaa, joka myönnetty 20.8.2026.

Työt aloitettava	5.1.2030 mennessä
Työt oltava valmiit	5.1.2032 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

LAUSUNNOT

Palomestari : 19.11.2026
Lausunto on liitteenä

Mittauspalvelu : 14.9.2026 Puoltaa
Ei huomautettavaa.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu ja kuultu naapureita RakL 63 §

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö: a) rakennustarkastaja: 5. Päättää rakentamisluvasta ja luvan hakijan niin pyytäessä sijoittamisen edellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL 43 §)

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Hanke kokonaisuus huomioiden täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Pelastusviranomaisen antamia ehtoja on noudatettava.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Rakennepiirustukset
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Kosteudenhallintaselvitys
- Paloturvallisuussuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 § ja 48 §
Rakentamislaki 76-78 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia ympäristölautakunnalle.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	408-408-0008-0073
Tilan nimi ja rekisterinumero	MÄKI-SIPILÄ 8:73
Kiinteistön pinta-ala	408 044 m^2
Osoite	Vasunmäentie 1291, 62185 MÄKI-PAAVOLA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Maa- ja metsätalousrakennukset
Hakevaraston rakentaminen

Työt aloitettava	5.1.2030 mennessä
Työt oltava valmiit	5.1.2032 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

KUULEMINEN

Ilmoitus ja kuuleminen ei ole tarpeen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen RakL 63 §.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö: a) rakennustarkastaja: 5. Päättää rakentamisluvasta ja luvan hakijan niin pyytäessä sijoittamisen edellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL 43 §)

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Hanke kokonaisuus huomioiden täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Rakennepiirustukset

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Aloitusilmoitus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 § ja 48 §
Rakentamislaki 76-78 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia ympäristölautakunnalle.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	408-408-0006-0032
Tilan nimi ja rekisterinumero	NIEMELÄ 6:32
Kiinteistön pinta-ala	341 068 m^2
Osoite	Kuortaneentie 1297, 62165 TIISTENJOKI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Rakennuksen purkaminen
Rakennukset tuhoutuneet tulipalossa. Vanhan kuivaajan osalta mahdollinen korjaaminen selvitetään.

Työt aloitettava	5.1.2030 mennessä
Työt oltava valmiit	5.1.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

KUULEMINEN

Ilmoitus ja kuuleminen ei ole tarpeen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen RakL 63 §.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun purkamisluvan.
Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö: a) rakennustarkastaja: 6. Päättää rakennuksen purkamisluvasta ja purkamisilmoituksen käsittelystä (RakL 55 §).

LUPAMÄÄRÄYKSET

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennuksen purkaminen ei saa aiheuttaa haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
Luvan hakijan on selvitettävä purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien uudelleen käyttämisestä.

Tämä päätös lähetetään välittömästi MRA 69 §:n edellyttämällä tavalla tiedoksi Etelä-Pohjanmaan LVV:lle.

Täydentävät ehdot:
Maaperän pilaantuminen tulee kartoittaa ja mahdollinen poistaminen toteuttaa suunnitellusti.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 55, 56 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia ympäristölautakunnalle.